

OPIS ZMIAN

1. Informacje ogólne

Niniejsze opracowanie przedstawia projektowane zmiany w stosunku do projektu podstawowego autorstwa mgr inż. arch. Pawła Wolnego, na który została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1055/15 z dnia 30.12.2015 r. dotycząca budowy Ośrodka Kultury i Inicjatyw Lokalnych w Czeszowie na dz. nr ew. 689/2 AM 1.

Obecna forma przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 r.

2. Projektowane zmiany

Projekt zamienny dotyczy następujących zmian w stosunku do projektu podstawowego, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1055/15 z dnia 30.12.2015 r.:

1) zmiana kształtu budynku oraz charakterystycznych parametrów obiektu:

- zwiększenie powierzchni zabudowy z 392,32 m² do 488,88 m²,
- zwiększenie powierzchni użytkowej z 353,88 m² do 392,35 m²
- zwiększenie długości budynku z 25,93 m do 34,49 m,
- zwiększenie szerokości budynku z 15,13 m do 15,19 m,
- zwiększenie kubatury z 2665,80 m³ do 3309,54 m³,

2) zmiana elementów konstrukcyjnych budynku, tj. konstrukcji dachu, dodatkowa ściana nośna wewnątrz obiektu, trzpienie żelbetowe w ścianach nośnych;

3) zmiana układu ścian działowych wewnątrz budynku;

4) zaprojektowanie Otwartej Strefy Aktywności (plac zabaw wraz z urządzeniami sportowymi);

5) zmiana bilansu terenu oraz zagospodarowania terenu – zgodnie z częścią PZT.